



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2021

СЭД № 2021-299-01-01-05.С-633

Об утверждении проекта
межевания части территории
д. Ванюки Савинского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, включающей
земельные участки
с кадастровыми номерами
59:32:1750001:114
и 59:32:1750001:924

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12.10.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-49 «О разработке проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924», протоколом публичных слушаний по проекту межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924, от 20.10.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924, от 26.10.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114

и 59:32:1750001:924, с шифром 21-01/2021-ПМ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с момента его подписания.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 29.11.2021 № СЭД-2021-299-01-01-
05.С-633

**Проект межевания
части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924**

Основная часть

21-01/2021-ПМ

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924

| Обозначение | Наименование | Кол-во листов |
|-------------------------|---|----------------------|
| 21-01/2021-ПМ | Основная часть | 9 |
| | Текстовая часть | 8 |
| 21-01/2021-ПМ-1 | Чертеж межевания территории. М 1:500 | 1 |
| 21-01/2021-ПМ-МО | Материалы по обоснованию | 25 |
| | Текстовая часть | 23 |
| | Графические материалы | 2 |
| 21-01/2021-ПМ-МО-1 | Чертеж использование территории в период подготовки проекта межевания (опорный план). М 1:500 | 1 |
| 21-01/2021-ПМ-МО-2 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500 | 1 |
| | Электронная версия документации по межеванию территории | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стр.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|---|
| Текстовая часть | 4 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. | 4 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 6 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... | 6 |
| 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 7 |
| Чертеж межевания | 8 |
| Чертеж межевания территории. М 1:500..... | 9 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924 определены площадь и границы образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2.

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114, 59:32:1750001:924 и неразграниченных земель. Что является основанием для предоставления земельного участка без торгов.

Земельный участок :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924.

В результате разработки проекта межевания территории образовано два земельных участка :ЗУ1 и :ЗУ2.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков образуемых по проекту межевания части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки с кадастровыми номерами

59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924

| Условное обозначение земельного участка | Площадь участка, кв.м | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования |
|---|-----------------------|--|---------------------------------|
| :ЗУ1 | 1 415 | Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Ванюки | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| :ЗУ2 | 219 | Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Ванюки | Коммунальное обслуживание (3.1) |

Способ образования земельных участков.

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1750001:114, 59:32:1750001:924 и неразграниченных земель.

Таблица 2

| Условное обозначение земельного участка | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка | | Площадь участка, кв.м | Примечание |
|---|---|---------------|-----------------------|--|
| | Обозначение | Площадь, кв.м | | |
| :ЗУ1 | 59:32:1750001:114 | 145 | 1 445 | Перераспределение земельных участков и неразграниченных земель |
| | 59:32:1750001:924 | 1256 | | |
| | неразграниченные земли | 14 | | |
| :ЗУ2 | 59:32:1750001:114 | 30 | 219 | Перераспределение земельных участков |
| | 59:32:1750001:924 | 189 | | |

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1750001:114 находится в муниципальной собственности, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:1750001:924 – собственность М.А. Опарина, исходя из этого, выбран способ образования земельного участка – перераспределение.

Случаи и основания перераспределения земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности установлены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания и изломанности границ при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 1 445 кв.м.

Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 219 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования Проектом межевания не предусмотрено. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 59:32:1750001:922 с видом разрешенного использования: под дорожно-транспортные сооружения, который, по сути, является территорией общего пользования (улица Шоссейный въезд).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Формируемый земельный участок находится в зоне объектов общественного назначения (О-1), которая предназначена для объектов общественного назначения согласно градостроительным регламентам.

Основные вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Культурное развитие;
- Общественное управление;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Объекты внутреннего правопорядка.

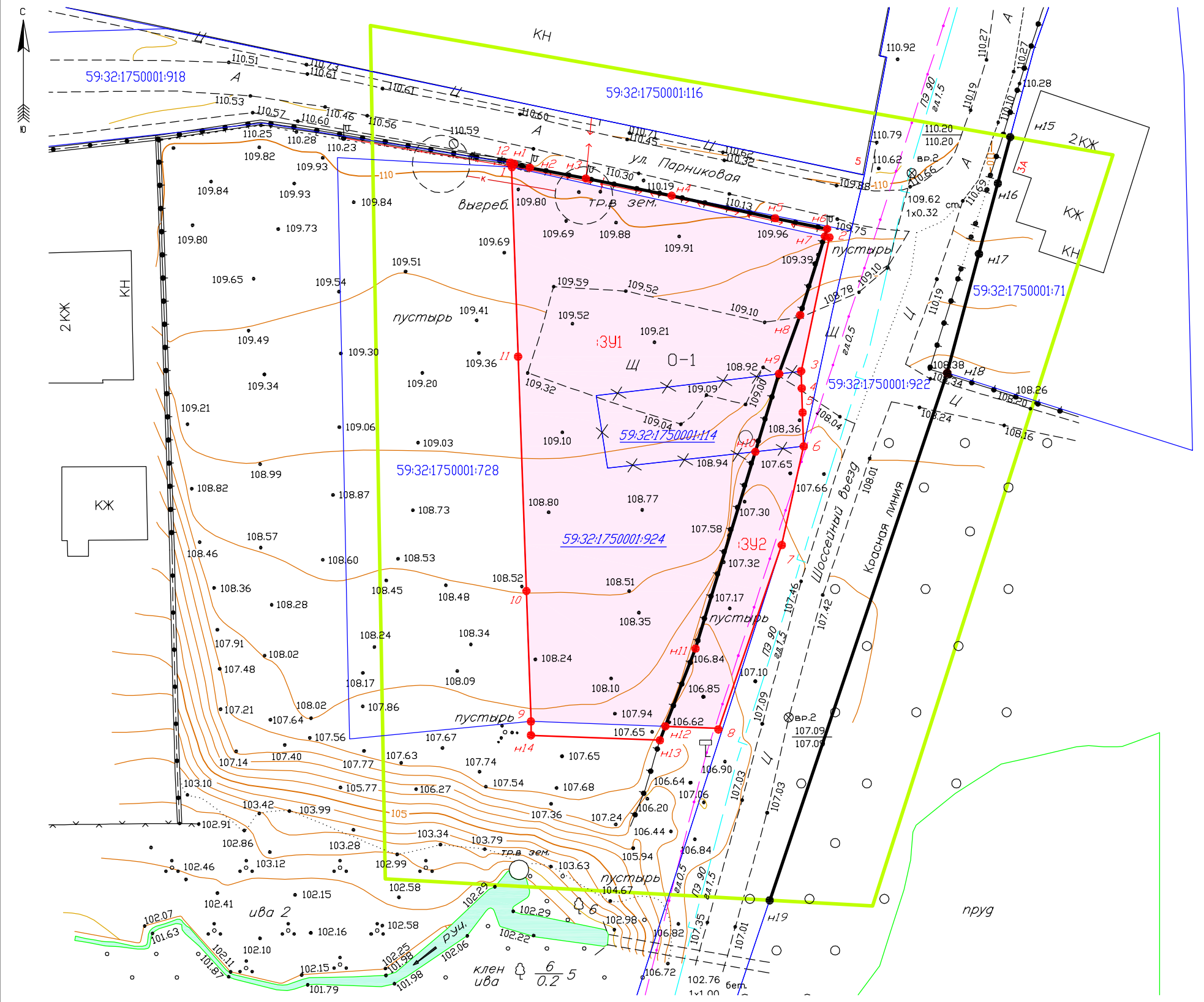
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 – Коммунальное обслуживание (3.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания не предусмотрено образование лесных участков.

Чертеж межевания

Чертеж межевания территории



Каталог координат поворотных точек красных линий

| Номер точки на чертеже | Координаты, МСК-59 | |
|------------------------|--------------------|------------|
| | У, м | Х, м |
| 12 | 509625,98 | 2220019,61 |
| n1 | 509625,95 | 2220019,80 |
| n2 | 509625,52 | 2220021,60 |
| n3 | 509624,35 | 2220027,65 |
| n4 | 509622,49 | 2220036,91 |
| n5 | 509620,06 | 2220048,08 |
| n6 | 509618,90 | 2220053,70 |
| n7 | 509618,09 | 2220053,44 |
| n8 | 509609,60 | 2220050,79 |
| n9 | 509603,27 | 2220048,51 |
| n10 | 509594,85 | 2220045,95 |
| n11 | 509573,60 | 2220039,49 |
| n12 | 509565,21 | 2220036,23 |
| n13 | 509563,71 | 2220035,65 |
| n15 | 509628,80 | 2220073,47 |
| n16 | 509623,81 | 2220072,13 |
| n17 | 509616,21 | 2220070,09 |
| n18 | 509603,36 | 2220066,66 |
| n19 | 509546,43 | 2220047,50 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проектирования
- границы существующих земельных участков по сведениям из ЕФРН
- 59:32:1750001:728 — кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям из ЕФРН
- границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 59:32:1750001:924 — кадастровые номера земельных участков прекращающих свое существование
- 0-1 — границы территориальной зоны (0-1)
- устанавливаемые красные линии

| | | | | | | |
|---------|-------------|------|--------|--|-------|--------|
| | | | | 21-01/2021-ПМ-1 | | |
| | | | | Проект межевания части территории деревни Ванюки Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия |
| Разраб. | Е.Б.Дернова | | | | 02.21 | Лист |
| | | | | Основная часть | | Листов |
| | | | | Чертеж межевания территории | | 1 |
| | | | | Масштаб 1:500 | | 1 |
| | | | | Копировал | | |



**Проект межевания
части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924**

Материалы по обоснованию

21-01/2021-ПМ-МО

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924

| Обозначение | Наименование | Кол-во листов |
|-------------------------|---|----------------------|
| 21-01/2021-ПМ | Основная часть | 9 |
| | Текстовая часть | 8 |
| 21-01/2021-ПМ-1 | Чертеж межевания территории. М 1:500 | 1 |
| 21-01/2021-ПМ-МО | Материалы по обоснованию | 25 |
| | Текстовая часть | 23 |
| | Графические материалы | 2 |
| 21-01/2021-ПМ-МО-1 | Чертеж использование территории в период подготовки проекта межевания (опорный план). М 1:500 | 1 |
| 21-01/2021-ПМ-МО-2 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500. | 1 |
| | Электронная версия документации по межеванию территории | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| | Стр. |
|---|------|
| Материалы по обоснованию | |
| Текстовая часть | 4 |
| 1. Характеристика территории | 6 |
| 2. Результаты инженерных изысканий территории в границах проекта межевания | 12 |
| 3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания | 13 |
| 4. Перечень публичных сервитутов | 20 |
| 5. Красные линии | 20 |
| 6. Расчет баланса территории | 20 |
| Приложения | 21 |
| Каталог координат границ образуемых земельных участков | 22 |
| Графические материалы | 23 |
| Чертеж использование территории в период подготовки проекта межевания (опорный план) М 1:500 | 24 |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500 | 25 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на часть территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-59, (утверждена Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 года №П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта - деревня Ванюки, сельского поселения Савинского, муниципального района Пермского, Пермского края, в границах территориальной зоны объектов общественного назначения (О-1).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости прилагаются (пункт 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ введен Федеральным законом №342 от 03.08.2018 г.).

Формирование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности гражданина на основании статьи 39.28 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.).

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий данной территории, выполненных в ноябре 2020 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории разработан ООО «Риал-В» по договору с ИП Опарин Михаил Алексеевич на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации, на основании:

- Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта межевания части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924» от 12.10.2020 №СЭД-2020-299-12-12-01Р-49;

- Генерального плана застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённого Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 г. №254 (ред. от 28.01.2021 №101);

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённых Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 24.09.2020 г. №77 (ред. от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 №77, от 25.02.2021 №111 и от 26.07.2021 №СЭД-2021-299-01-01-05.С-380);

- Топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ИП Баянкин А.Г. в 2020 г. и согласованной инженерными службами;

- Кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:32:1750001 от 15.09.2020 г. №КУВИ-002/2020-22138729, предоставленного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.09.2020 г. №99/2020/345848231 и от 25.01.2021 г. №99/2021/371661544, предоставленных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Исходные данные для проекта межевания предоставлены Заказчиком и собраны Подрядчиком на период октябрь 2020 года - январь 2021 года.

При разработке проекта межевания учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.);
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности гражданина на основании статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задачей настоящего проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Характеристика территории

Проект межевания разработан на часть территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924 в пределах территориальной зоны объектов общественного назначения (О-1).

Район разработки проекта межевания – часть территории, входящей в состав деревни Ванюки, относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Площадь проекта межевания территории составляет – 0,5 га.

Район в целом имеет центральное местоположение по отношению к основному пятну застройки и расположен в северной части деревни Ванюки, ограничен улицей Парниковой и Шоссейным въездом.

Территория не застроена, имеет инженерные коммуникации.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924 проходят инженерные коммуникации: линии связи. Все коммуникации действующие. Их местоположение согласовано с эксплуатирующими организациями

Планировочная особенность участка – рельеф достаточно ровный. Перепад высот составляет около 8 м.

Ограничения использования территории, зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории, на которую разрабатывается проект межевания объектов культурного наследия не выявлено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края часть территории проекта межевания расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона;

В водоохранной зоне в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в

соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

Следовательно, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)).

- санитарно-защитная зона;

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Исходя из выше сказанного, в границах санитарно-защитных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация нежилых объектов (Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59:32-6.553);

Согласованию с уполномоченной организацией, в ведении которой находится аэродром, подлежат объекты, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

В приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино возможно проектирование и строительство объектов, не оказывающих воздействие на безопасность полетов (Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории» и Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 №138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

- охранный зона газопровода;

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра,

производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Строительство в охранной зоне газопровода запрещается (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17.05.2016)).

- охранная зона линии связи

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффузии используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффузии.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффузии, обязаны:

- а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов)

и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев

телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Следовательно, в охранной зоне линии связи запрещены всяческие строительные работы (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 возможно строительство, за исключением части расположенной в охранной зоне линий связи.

2. Результаты инженерных изысканий территории в границах проекта межевания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Баянкин А.Г. в ноябре 2020 г.

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании Технического задания от пунктов государственной геодезической сети.

2. Создано планово-высотное обоснование с применением спутниковых геодезических определений методом статических наблюдений от 3-х пунктов государственной геодезической сети (ГГС) с применением глобальной навигационной спутниковой систем ГЛОНАСС/GPS аппаратурой геодезической потребителей спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS Аспово GX9 (рег. №59190-14), имеющий свидетельство о поверке, действительное до июля 2021 г. в статическом режиме.

3. Выполнена топографическая съемка элементов ситуации и рельефа в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м методом тахеометрической съёмки. Тахеометрическая съёмка выполнена с точек планово-высотного обоснования полярным способом. Определение местоположения и съемка подземных коммуникации выполнена с использованием инструментальных методов (с использованием трассоискателей). Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК-59 (утверждена Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 г. №П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации») и Балтийской системе высот.

4. Создан цифровой топографический плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр в формате dwg и технический отчет.

5. Топографическая съемка территории согласована с организациями, ответственными за эксплуатацию и содержание инженерных сетей расположенных в границах съемки.

3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При разработке проекта межевания территории для установления границ образуемого земельного участка были использованы:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1750001 от 15.09.2020 №КУВИ-002/2020-22138729, предоставленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 59:32:1750001:924 от 02.09.2020 №99/2020/345848231 и на земельный участок с кадастровым номером 59:32:1750001:114 от 25.01.2021 г. №99/2021/371661544, предоставленные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённые Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 24.09.2020 г. №77 (ред. от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 №77, от 25.02.2021 №111 и от 26.07.2021 №СЭД-2021-299-01-01-05.С-380).

Согласно карте градостроительного зонирования, совмещенной с картой зон с особыми условиями использования территории деревни Ванюки, входящей в состав Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в территориальной зоне объектов общественного назначения (О-1).

Образуемый земельный участок, входит в зону с функциональным назначением – О-1.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.



Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона объектов общественного назначения
- О-2 Зона образовательных (учебных) объектов

Специальные обслуживающие зоны

- С-1 Зона спортивных сооружений

Зоны инженерной инфраструктуры

- ИТ Зона инженерных, технических сооружений

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона проектируемая
- Охранная зона
- Границы зон охраны объектов культурного наследия

Рис.1

Зона объектов общественного назначения (О-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором | | Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|--|---|
| Кодовое обозначение | Наименование | |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |

| | | |
|-------|--|--|
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 4.8 | Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |

| | | |
|--|---|---|
| 8.3 | Объекты внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Код вида использования | Наименование параметра | Значение параметра | Единица измерения |
|--|--|---|--------------------------|-------------------|
| 1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 1. | Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования: | | 10 000 | кв.м |
| | 3.2 | Социальное обслуживание | не подлежит установлению | |
| | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежит установлению | |
| | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | не подлежит установлению | |
| | 3.7 | Религиозное использование | не подлежит установлению | |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка: | | 400 | кв.м |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения | | 3 | м |
| 4. | Предельное количество этажей | | 5 | этаж |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | 50 | % |
| 2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ | | | | |
| 1. | Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории | | 5 000 | кв.м |
| 2. | Максимальный размер элемента планировочной структуры | | 35 000 | кв.м |
| 3. | Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных измерений | | 5 000 | кв.м |
| 4. | Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения) | | 15 | м |
| 5. | Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 | | 1,5 | |
| 6. | Максимальный размер площади встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства | | 800 | кв.м |
| 7. | КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования: | | | |
| | - площадь земельного участка, не более: | | 400 | кв.м |
| | | - площадь застройки, не более: | 150 | кв.м |

Перечень существующих по сведения из Единого государственного реестра
недвижимости земельных участков, оставленных без изменений
в проекте межевания части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь участка и величина погрешности (кв.м) | Адрес (местоположение) земельного участка | Землепользователь (правообладатель) | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования |
|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------------|---|
| 59:32:1750001:116 | 11062+/-37 | Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Шоссейный въезд, 5 | М.А. Опарин | Собственность | Промышленные и складские предприятия V класса опасности |
| 59:32:1750001:71 | 1104+/-23 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край Пермский р-н, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Шоссейный въезд, дом 3а | Д.Д. Соколова, П.Д. Соколов, Д.А. Соколов, К.Д. Соколова | Долевая собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 59:32:1750001:728 | 1176+/-12 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п., д. Ванюки, ул. Парниковая, д. 1д | М.А. Опарин | Собственность | под жилую застройку Индивидуаль- ную |
| 59:32:1750001:922 | 4110+/-22 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, Шоссейный въезд | Муниципальное образование "Савинское сельское поселение" | Собственность | под дорожно- транспортные сооружения |

| | | | | | |
|-------------------|-----------|---|--|---------------|--|
| 59:32:1750001:918 | 4282+/-23 | Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парниковая | Муниципальное образование "Савинское сельское поселение" | Собственность | под дорожно- транспортные сооружения |
|-------------------|-----------|---|--|---------------|--|

4. Перечень публичных сервитутов

Зоны действия публичных сервитутов в границах территории разработки проекта межевания отсутствуют.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 59:32:1750001:922 с видом разрешенного использования: под дорожно-транспортные сооружения, который, по сути, является территорией общего пользования (улица Шоссейный въезд) и образуемый земельный участок :ЗУ2.

5. Красные линии

Местоположение красных линий установлено с учетом границ существующих, образуемых земельных участков и транспортной инфраструктуры.

Красные линии улиц и проездов, являются линиями ограничения застройки и призваны сформировать пространство улиц.

6. Расчет баланса территории.

Образуемый земельный участок :ЗУ1.

Площадь участка – 1 445 кв.м.

Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114, 59:32:1750001:924 и неразграниченных земель в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания.

Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (3.1)

Образуемый земельный участок :ЗУ2.

Площадь участка – 219 кв.м.

Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924 в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для приведения земель общего пользования в соответствие градостроительным нормам.

Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (3.1)

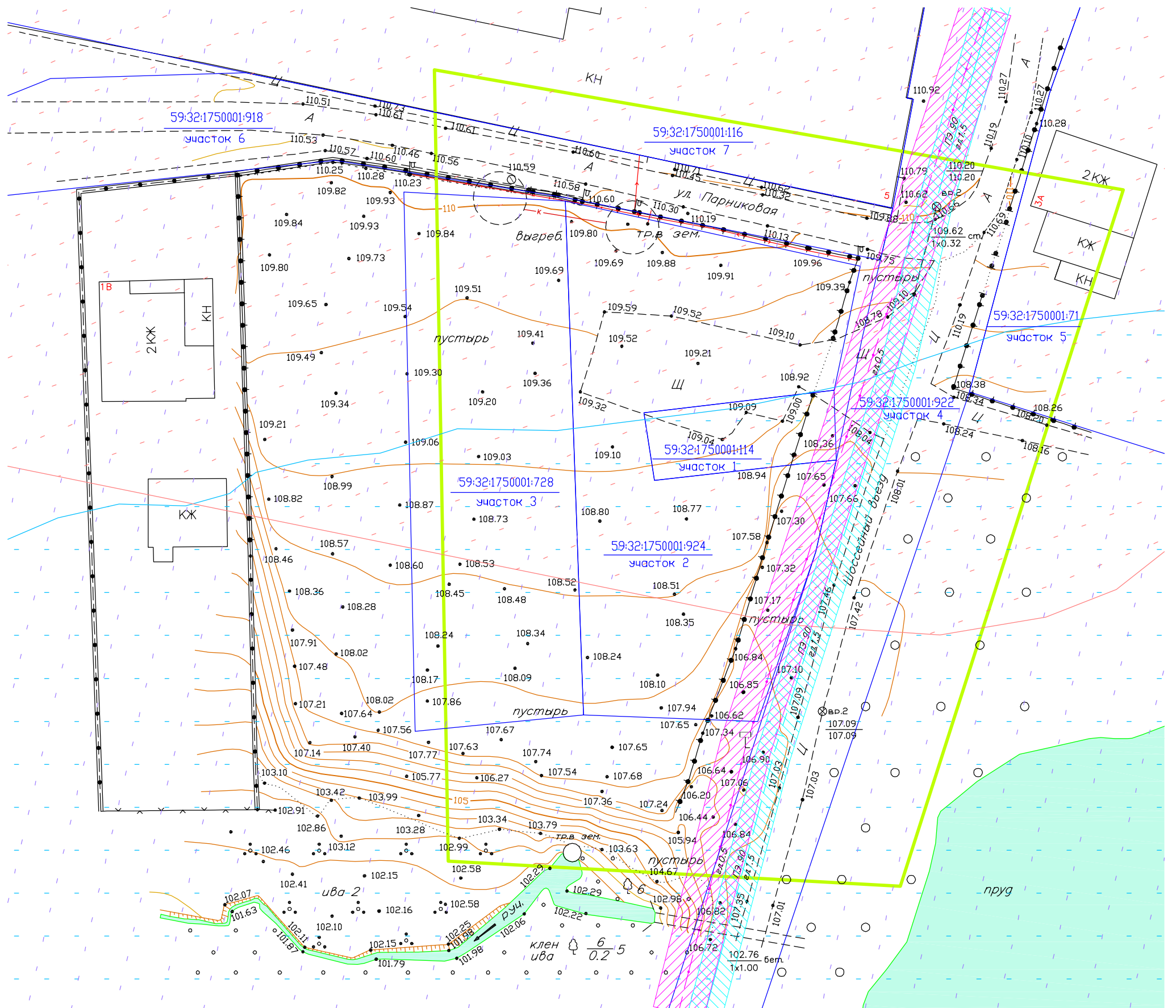
Приложения

Каталог координат границ образуемого земельного участка

| Кадастровый или условный номер земельного участка (номер ЗУ на чертеже) | Номер точки на чертеже | Координаты, МСК-59 | |
|---|------------------------|--------------------|------------|
| | | У, м | Х, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1 | 12 | 509625,98 | 2220019,61 |
| | н1 | 509625,95 | 2220019,80 |
| | н2 | 509625,52 | 2220021,60 |
| | н3 | 509624,35 | 2220027,65 |
| | н4 | 509622,49 | 2220036,91 |
| | н5 | 509620,06 | 2220048,08 |
| | н6 | 509618,90 | 2220053,70 |
| | н7 | 509618,09 | 2220053,44 |
| | н8 | 509609,60 | 2220050,79 |
| | н9 | 509603,27 | 2220048,51 |
| | н10 | 509594,85 | 2220045,95 |
| | н11 | 509573,60 | 2220039,49 |
| | н12 | 509565,21 | 2220036,23 |
| | н13 | 509563,71 | 2220035,65 |
| | н14 | 509564,24 | 2220021,72 |
| | 9 | 509565,74 | 2220021,72 |
| | 10 | 509579,81 | 2220021,23 |
| | 11 | 509605,11 | 2220020,33 |
| 1 | 509625,57 | 2220019,62 | |
| :ЗУ2 | н7 | 509618,09 | 2220053,44 |
| | 2 | 509617,98 | 2220053,94 |
| | 3 | 509603,55 | 2220050,89 |
| | 4 | 509601,70 | 2220050,96 |
| | 5 | 509599,09 | 2220051,05 |
| | 6 | 509595,44 | 2220051,17 |
| | 7 | 509584,78 | 2220048,80 |
| | 8 | 509565,00 | 2220042,00 |
| | н12 | 509565,21 | 2220036,23 |
| | н11 | 509573,60 | 2220039,49 |
| | н10 | 509594,85 | 2220045,95 |
| | н9 | 509603,27 | 2220048,51 |
| н8 | 509609,60 | 2220050,79 | |

Графические материалы

Чертеж использование территории в период подготовки проекта межевания (опорный план)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

| Номер | Наименование |
|-----------|--|
| участок 1 | Земельный участок под бани-сауны |
| участок 2 | Земельный участок для стоянки транспортных средств при земельном участке под бани, сауны |
| участок 3 | Земельный участок под жилую застройку Индивидуальную |
| участок 4 | Земельный участок под дорожно-транспортные сооружения |
| участок 5 | Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства |
| участок 6 | Земельный участок под дорожно-транспортные сооружения |
| участок 7 | Земельный участок под промышленные и складские предприятия V класса опасности |

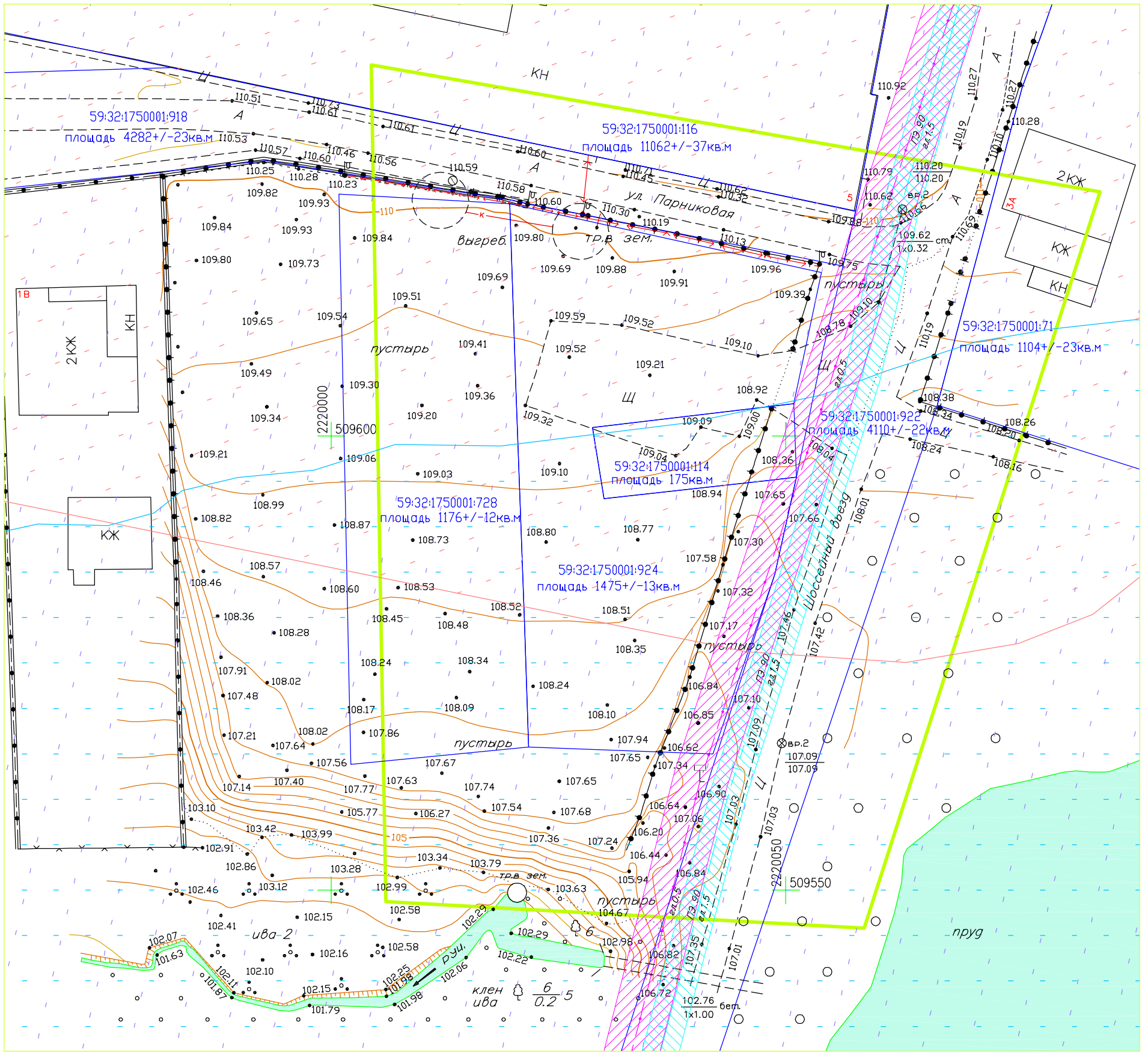
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория проектирования
- границы существующих земельных участков
- 59:32:1750001:924 — кадастровые номера существующих земельных участков
- участок 1 — номер земельного участка в экспликации фактического землепользования
- границы санитарно-защитной зоны
- границы водоохранной зоны
- границы Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино
- границы охранной зона газопровода
- границы охранной зоны линии связи

Система координат - МСК-59
Система высот - Балтийская

| <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">21-01/2021-ПМ-МО-1</p> <p>Проект межевания части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924</p> | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол. уч.</th> <th>Листы</th> <th>док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Е.Б.Дерновья</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>02.21</td> </tr> </table> | Изм. | Кол. уч. | Листы | док. | Подп. | Дата | Разраб. | Е.Б.Дерновья | | | | 02.21 |
|--|--------------|---|--------|----------|--------|------|-------|------|---------|--------------|--|--|--|-------|
| Изм. | Кол. уч. | Листы | док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | |
| Разраб. | Е.Б.Дерновья | | | | 02.21 | | | | | | | | | |
| <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Чертеж использование территории в период подготовки проекта межевания (опорный план) М 1:500</p> | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | | 1 | 2 | | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| <p>Копировал</p> | | <p>РИАЛ-В</p> <p>A3</p> | | | | | | | | | | | | |

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — границы территории проектирования
- — границы существующих земельных участков по сведениям из ЕГРН
- 59:32:1750001:924 — кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям из ЕГРН
- границы водоохранной зоны
- границы санитарно-защитной зоны
- границы Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино
- границы охранной зона газопровода
- границы охранной зоны линии связи

| | | | |
|--|----------------|------|--------|
| 21-01/2021-ПМ-МО-2 | | | |
| Проект межевания части территории деревни Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1750001:114 и 59:32:1750001:924 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Дата |
| Разраб. | Е.Б.Дерновская | 2 | 02.21 |
| Материалы по обоснованию | | | Стадия |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | | | Лист |
| Копировал | | | Листов |
| РИАЛ-В | | | 2 |
| РИАЛ-В | | | 2 |